

## Chargé d'opérations immobilières F.H

### NATURE DU POSTE

Catégorie A (Titulaire ou contractuel)

CDD 1 an

Quotité 100%

Poste à pourvoir : dès que possible

Lieu d'affectation : Maison de l'université - Saint Etienne (42)

### CONTACT

Merci d'envoyer **vosre candidature avant le 31/05/2025** à [recrutementsujm@univ-st-etienne.fr](mailto:recrutementsujm@univ-st-etienne.fr)

### ENVIRONNEMENT ET CONTEXTE DE TRAVAIL

#### L'université Jean Monnet

Université pluridisciplinaire, l'Université Jean Monnet offre une large gamme de formations en phase avec la société et son territoire en mettant en avant une recherche de qualité. Organisée autour de 4 sites stéphanois et d'un site roannais, l'Université accueille près de 20 000 étudiants et 1 500 personnels. Elle est composée de 5 facultés, 3 instituts, 1 département d'études politiques et territoriales, 1 école d'ingénieurs, 6 écoles doctorales, 34 équipes de recherche et 5 structures fédératives de recherche.

La direction du Patrimoine et de la Logistique est une des directions centrales de l'université Jean Monnet. Elle assure la stratégie et le pilotage immobilier, **la réalisation des opérations immobilières**, l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti et de ses installations techniques, la gestion des données du patrimoine, le pilotage des services à l'usagers (accueil, courrier, ménage, déménagement, reprographie, .. ; ) et la valorisation des surfaces. Le patrimoine représente 170 000 m<sup>2</sup>. La direction du patrimoine compte 30 agents dont 3 chargés d'opération immobilière.

En 2025, les opérations immobilières sont le schéma directeur de la Métare, la restructuration du bâtiment D de Tréfilerie, des travaux d'aménagement : site Tréfilerie, Laboratoire H Curien, site PAPIN, bibliothèque de la faculté de sciences, des études de conception : parc photovoltaïque, transfert de laboratoire, adaptation d'espace. Les projets sont menés en maîtrise d'œuvre interne et externe, selon le plan de charge et leur technicité.

### POSITIONNEMENT

Le poste est placé sous la responsabilité de la Directrice du Patrimoine.

### MISSIONS PRINCIPALES

*Référence : G2A41 - Chargé-e d'opérations immobilières (RÉFérentiel des Emplois-types de la Recherche et de l'ENseignement Supérieur)*

Au sein de la direction et sous l'autorité de la directrice, assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières

## ACTIVITES PRINCIPALES

- Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

## PROFIL

### Connaissances

Méthodologie de conduite de projet  
Réglementation en matière de construction  
Techniques des différents corps de métiers du bâtiment  
Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)  
Marchés publics  
Techniques de négociation  
Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

### Compétences opérationnelles

Piloter un projet  
Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe  
Expliciter les besoins et les prioriser  
Assurer la maîtrise d'ouvrage  
Animer un réseau / un groupe  
Savoir rendre compte  
Gérer un budget  
Passer un marché et suivre son exécution

### Compétences comportementales

Sens de l'organisation  
Capacité de conviction  
Sens critique

### Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable

Diplôme d'ingénieur ou Master / Licence si expérience avérée dans le domaine.

Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage.

### Rejoindre l'Université Jean Monnet, c'est :

- ✓ Travailler dans un établissement engagé, dans une démarche forte de responsabilité sociétale de l'établissement, avec une attention soutenue à la qualité de vie et aux conditions de travail.
- ✓ Évoluer et se former tout au long de sa carrière.
- ✓ Assurer un équilibre vie professionnelle / vie personnelle grâce à 49 jours de congés par an, 2 jours par semaine de télétravail possibles, 12 jours de télétravail flottant à l'année et la possibilité de répartir le temps de travail hebdomadaire sur 4.5 jours. L'organisation du temps de travail est analysée par service en fonction des activités.
- ✓ Bénéficier, tout au long de la carrière, d'un accès à une réelle variété de métiers, à des mobilités et à une évolution professionnelle.
- ✓ Travailler pour une mission de service public (la formation et la recherche) au contact d'un public étudiant.
- ✓ Pouvoir bénéficier de nombreux accès à la culture et au sport.
- ✓ Travailler à Saint-Étienne, c'est :
- ✓ Intégrer une métropole dynamique de plus de 400 000 habitants et une ville étudiante (30 000 étudiants)
- ✓ Accéder à un environnement facilitant, de proximité, à taille humaine
- ✓ Profiter d'une pleine nature à 15 minutes du centre-ville et d'une vie culturelle et associative riche