

Prix du gîte

[◀ back](#)

```
15 <meta name="twitter:card" content="summary_large_image" />
16 <meta name="twitter:description" content="2 épis, adultes et enfants, Mer" />
17 <meta name="twitter:title" content="Gîte - Les vagues de Primel - PLOUGASNOU" />
18 <meta name="twitter:creator" content="@Gites_De_France" />
19 <meta name="twitter:image" content="https://www.gites-de-france.com/sites/default/files/styles/twitter_600x314/public/images/468147/468147-0_29G43270_9735284f359b46900e916a4c4
20 <meta name="Generator" content="Drupal 10 (https://www.drupal.org)" />
21 <meta name="MobileOptimized" content="width" />
22 <meta name="HandheldFriendly" content="true" />
23 <meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1.0" />
24 <script type="application/ld+json">{
25   "@context": "https://schema.org",
26   "@graph": [
27     {
28       "@type": "Product",
29       "name": "Gîte - Les vagues de Primel - PLOUGASNOU",
30       "description": "Appartement pour 2 personnes à Primel-Trégastel avec vue mer",
31       "image": {
32         "@type": "ImageObject",
33         "representativeOfPage": "True",
34         "url": "https://www.gites-de-france.com/sites/default/files/styles/facebook_1200x630/public/images/468147/468147-0_29G43270_9735284f359b46900e916a4ceba35431.j
35         "width": "1200",
36         "height": "630"
37       },
38       "offers": {
39         "@type": "Offer",
40         "price": "350.00",
41         "priceCurrency": "EUR",
42         "url": "https://www.gites-de-france.com/fr/bretagne/finistere/les-vagues-de-primel-29g43270"
43       },
44       "brand": {
45         "@type": "Brand",
46         "name": "Gites de France®"
47       },
48       "aggregateRating": {
49         "@type": "AggregateRating",
50         "ratingValue": "4.67",
51         "ratingCount": "3"
52       }
53     }
54   ]
55 }</script>
56 <link rel="alternate" hreflang="en" href="https://www.gites-de-france.com/en/bretagne/finistere/les-vagues-de-primel-29g43270?adults=2&children=0&infants=0" />
57 <link rel="alternate" hreflang="de" href="https://www.gites-de-france.com/de/bretagne/finistere/les-vagues-de-primel-29g43270?adults=2&children=0&infants=0" />
```


22 / 40



Équation de régression principale:

$$\ln(price_{ijmt}) = \theta Z_i + \sum_{\ell=1}^L \beta_{\ell} D_{\ell i}^{coast} + \sum_{k=1}^K \delta_k D_{kit}^{algae} + \gamma_{jt} + \gamma_{mt} + \varepsilon_{ijmt} \quad (1)$$

avec:

- ▶ $price_{ijmt}$ est le prix de vente de la maison i dans la commune j le mois m de l'année t
- ▶ Z_i un vecteur de contrôles à l'échelle de la maison (surface, taille parcelle, # de chambres)
- ▶ $D_{\ell i}^{coast}$ un ensemble de L intervalles de distance à la côte
- ▶ D_{kit}^{algae} un ensemble de K intervalles de distance au site CEVA le plus proche
- ▶ γ_{jt} des effets-fixes commune-année et γ_{mt} des effets-fixes mois-année
- ▶ ε_{ijmt} termes d'erreurs (groupés par commune)

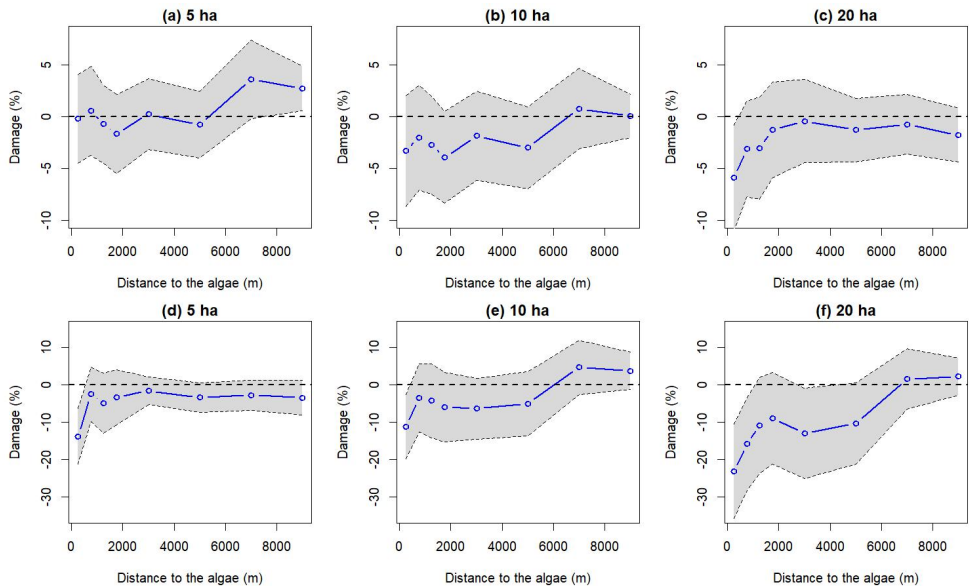
avec:

$$\ln(price_{ij}) = \theta Z_i + \sum_{\ell=1}^L \beta_{\ell} D_{\ell i}^{coast} + \sum_{k=1}^K \delta_k D_{ki}^{algae} + \gamma_j + \varepsilon_{ij} \quad (2)$$

- ▶ $price_{ijmt}$ est le prix de locations du gîte i dans la commune j
- ▶ Z_i un vecteur de contrôles à l'échelle de la location (capacité, # de chambres, piscine, classement)
- ▶ $D_{\ell i}^{coast}$ un ensemble de L intervalles de distance à la côte
- ▶ D_{ki}^{algae} un ensemble de K intervalles de distance au site CEVA le plus proche
- ▶ γ_j des effets-fixes commune
- ▶ ε_{ij} termes d'erreurs (groupés par commune)

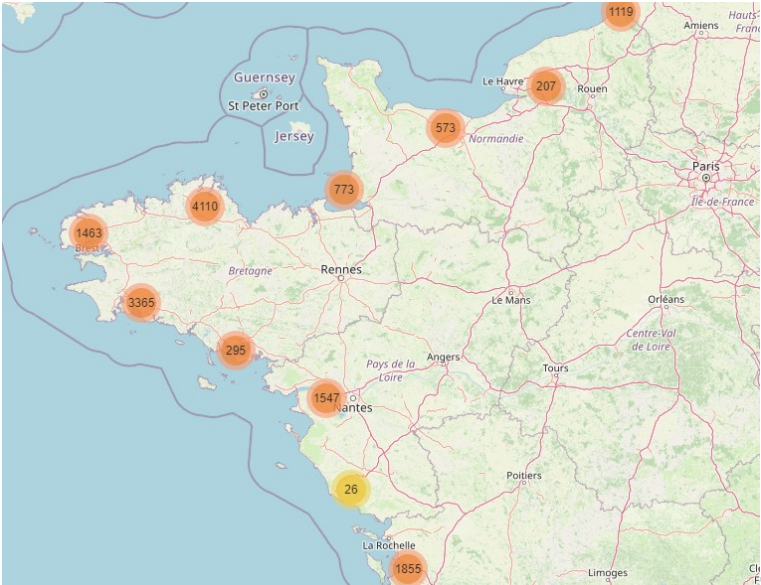
Dependent variable : Ln(price)	Housing		Vacation rentals	
	1 ha sites (1)	20 ha sites (2)	1 ha sites (3)	20 ha sites (4)
Dist. to algae (0 – 500m)	0.064* (0.037)	-0.059* (0.031)	0.023 (0.052)	-0.231** (0.077)
Dist. to algae (500 – 1000m)	0.055 (0.037)	-0.031 (0.028)	0.067 (0.056)	-0.159** (0.075)
Dist. to algae (1000 – 1500m)	0.028 (0.035)	-0.030 (0.030)	0.005 (0.054)	-0.108 (0.078)
Dist. to algae (1500 – 2000m)	0.031 (0.035)	-0.012 (0.028)	0.036 (0.048)	-0.089 (0.074)
Dist. to algae (2000 – 4000m)	0.030 (0.035)	-0.004 (0.024)	0.028 (0.046)	-0.129* (0.073)
Dist. to algae (4000 – 6000m)	0.018 (0.029)	-0.013 (0.019)	0.0008 (0.040)	-0.101 (0.066)
[Omitted additional non significant bands]				
Intrinsic characteristics	Yes	Yes	Yes	Yes
Dist. to coast (bands)	Yes	Yes	Yes	Yes
Fixed-Effects:				
Municipality × Year	Yes	Yes	-	-
Year × Month	Yes	Yes	-	-
Municipality	No	No	Yes	Yes
R ²	0.629	0.625	0.652	0.659
Observations	431,111	406,691	5,762	5,469

Impact des marées vertes sur le prix des maisons et des locations



Localisation des articles de presse

◀ back



Peur	Colère	Tristesse	Surprise	Dégoût	Joie
Angoissé	Agacé	Abattu	Ébahi	Aigri	Amoureux
Anxieux	Agité	Accablé	Enthousiaste	Amer	À l'aise
Coupable	Agressif	Affecté	Étonné	Antipathie	Confiant
Craintif	Contrarié	Affligé	Émerveillé	Aversion	Content
Effrayé	Enragé	Anéanti	Impatient	Blessé	Enchanté
Gêné	Exaspéré	Blessé	Impressionné	Contrarié	Enjoué
Incertain	Froissé	Chagriné	Insécure	Écoeuré	Enthousiast
Indécis	Frustré	Déçu	Seconé	Froissé	e
Inquiet	Furieux	Déprimé	Stupéfait	Honteux	Euphorique
Intimidé	Haineux	Désappointé	Troublé	Humilié	Excité
Horrifié	Hostile	Désespéré		Intimidé	Flatté
Jaloux	Impatient	Désolé		Irritable	Gai
Méfiant	Irrité	Désorienté		Jaloux	Heureux
Paniqué	Jaloux	Honteux		Mépris	Optimiste
Perplexe		Humilié		Répugné	Passionné
Préoccupé		Jaloux		Répulsion	Ravi
Soucieux		Mélancolique			Réjoui
Terrifié		Navré			Satisfait
Terrosisé		Nostalgique			Soulagé
Timide		Taciturne			
Tourmenté		Vulnérable			



avec:

- ▶ $ramassage_{it}$ le ramassage de la commune i l'année t
- ▶ $algues_{it}$ la couverture d'algues l'année i de l'année t
- ▶ $media_{it}$ l'exposition médiatique de la commune i l'année t
- ▶ η_i effets-fixes commune-élection / ψ_t effets-fixes années
- ▶ ε_{it} termes d'erreurs (groupés par commune)

Dep. Variable: Ln Algae Clean	Model (1)	Model (2)	Model (3)	Model (4)	Model (5)
Media	0.070*** (0.024)	0.016** (0.006)	0.015** (0.006)	0.017*** (0.005)	0.047*** (0.017)
Ln Algae	0.591*** (0.094)	0.306*** (0.058)	0.279*** (0.058)	0.259*** (0.057)	0.257*** (0.057)
Spatial FE	NONE	MUNI	MUNI	MUNI X ELECTION	MUNI X ELECTION
Time FE	NONE	YEAR	DEPT X YEAR	DEPT X YEAR	DEPT X YEAR
R ²	0.215	0.759	0.776	0.834	0.834
Observations	3,454	3,454	3,454	3,454	3,454

33 / 40

[◀ back](#)

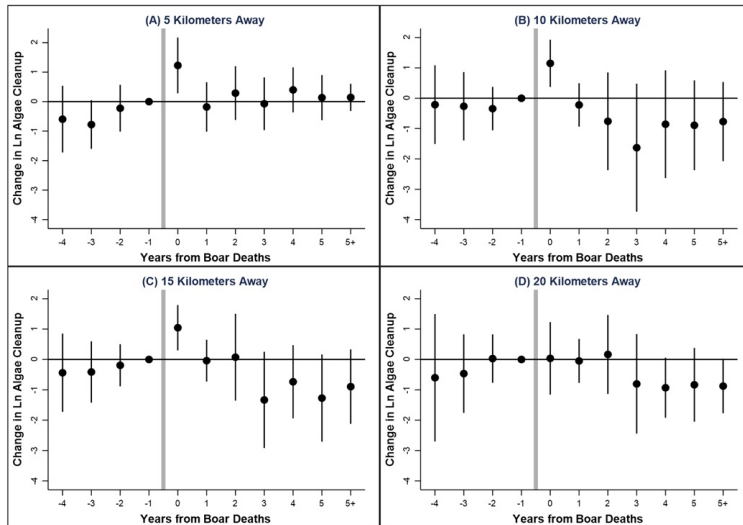
DiD regression equation:

$$\ln(ramassage_{it}) = \alpha + \beta proche_i \times post_t + \gamma \ln(algues_{it}) + \eta_{dt} + \psi_{\theta i} + \varepsilon_{it} \quad (4)$$

with:

- ▶ $ramassage_{it}$ le ramassage de la commune i l'année t
- ▶ $algues_{it}$ la couverture d'algues l'année i de l'année t
- ▶ $proche_i$ est une indicatrice sur la commune i est proche de l'évènement
- ▶ $post_t$ est une indicatrice de la durée depuis l'évènement
- ▶ η_{dt} effets fixes département-année / $\psi_{\theta i}$ effets-fixes communes-élection
- ▶ ε_{it} termes d'erreurs (groupés par commune)

Dep. Variable: Ln Algae Cleanup	Model (1)	Model (2)	Model (3)	Model (4)	Model (5)
Treatment x Post (2012)	1.626***	1.354***	1.293***	0.272	1.592***
	(0.478)	(0.462)	(0.418)	(0.608)	(0.438)
Treatment x Post (2013+)	0.218	-0.015	0.211	0.199	0.257
	(0.451)	(0.425)	(0.391)	(0.414)	(0.458)
Ln Algae	0.263***	0.263***	0.262***	0.264***	0.246***
	(0.057)	(0.057)	(0.057)	(0.057)	(0.055)
Treatment Definition	< 5 KM	< 10 KM	< 15 KM	< 20 KM	< 15 KM
R ²	0.833	0.833	0.833	0.833	0.818
Observations	3,454	3,454	3,454	3,454	3,304



	Model (1)	Model (2)	Model (3)	Model (4)
	Baseline	Selection Equation	Outcome Equation	Outcome Equation
Media	0.047*** (0.017)	0.036* (0.020)	0.048*** (0.017)	0.042** (0.019)
Ln Algae	0.265*** (0.060)	0.015*** (0.006)	0.269*** (0.061)	0.255*** (0.065)
Inverse Mills Ratio	-	-	0.108 (0.075)	-0.463 (0.948)
Ever Responded (0/1)	-	0.153*** (0.021)	-	-0.269 (0.445)
Responded Last Year (0/1)	-	0.397*** (0.010)	-	-0.479 (0.811)
Dep. Variable	Ln Algae Cleanup	Cleanup Reported (0/1)	Ln Algae Cleanup	Ln Algae Cleanup
Spatial FE	MUNI X ELECTION	NONE	MUNI X ELECTION	MUNI X ELECTION
Time FE	DEPT X YEAR	DEPT X YEAR	DEPT X YEAR	DEPT X YEAR
Observations	3,326	5,830	3,326	3,326

Dep. Variable: Ln Algae Cleanup	Model (1)	Model (2)	Model (3)	Model (4)
Media	0.047***	0.008	0.012	0.002
	(0.017)	(0.008)	(0.011)	(0.006)
Ln Algae	0.257***	0.262***	0.262***	0.264***
	(0.057)	(0.057)	(0.057)	(0.058)
Media Time Lag	No Lag	6 months	12 months	18 months
R ²	0.834	0.833	0.833	0.833
Observations	3,454	3,454	3,454	3,454

Notes: Model 1 examines the relationship between media coverage and algae cleanup, with both measures recorded in the same year. Models 2 - 4 introduce lags in media coverage of up to 6, 12, and 18 months, respectively. All regressions include department by year and municipality by election fixed effects. Standard errors are clustered at the municipality level.

Équation de régression principale:

$$\ln(ramassage_{it}) = \alpha + \beta media_{it} + \gamma \ln(algues_{it}) + \delta \ln(algues_{it}) \times \ln(mecanisme_i) + \eta_i + \psi_t + \varepsilon_{it} \quad (5)$$

avec:

- $ramassage_{it}$ le ramassage de la commune i l'année t
- $algues_{it}$ la couverture d'algues l'année i de l'année t
- $media_{it}$ l'exposition médiatique de la commune i l'année t
- $mecanisme_i$ est l'importance d'un mécanisme donné pour la commune i
- η_i effets-fixes commune-élection / ψ_t effets-fixes années
- ε_{it} termes d'erreurs (groupés par commune)

[illegible]

Notes: The natural log of algae is interacted with ten distinct mechanisms that may either amplify or dampen a local municipality's response to pollution. Each mechanism is indicated in the column header. All regressions include department by year and municipality by election fixed effects. Standard errors are clustered at the municipality level.