



ENTRETIEN DES LOCAUX DE L'UNIVERSITÉ JEAN MONNET A SAINT-ETIENNE ET A ROANNE (2026-028)

N° de référence 2026-028

Description La présente mise en concurrence porte sur l'exécution des prestations de nettoyage et d'entretien des locaux de l'Université Jean Monnet situés sur le Campus Tréfilerie (Lot 1), Site D. Papin (Lot 2), Campus Métare (Lot 3), Campus Roannais (Lot 4) et Campus Jacquard (Lot 5).

Dossier de Consultation des Entreprises Oui

Contenu du DCE Le dossier de la présente consultation contient les documents suivants :
le Règlement de la Consultation (R.C.)
l'Acte d'Engagement à *accepter sans aucune modification*
le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.) à *accepter sans aucune modification*
le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) et son annexe à *accepter sans aucune modification*
Et pour chacun des lots :
L'annexe 1 (et 1A le cas échéant) - décomposition du prix global et forfaitaire - DPGF
L'annexe 2 mémoire justificatif de l'offre ;
L'annexe 3 (et 3A le cas échéant) tableau des sols et des vitres et vitrages,
L'annexe 4 (et 4A le cas échéant) descriptif et calendrier des prestations à effectuer suivant la classification des locaux,
L'annexe 5 liste des tapis,
L'annexe 6 (et 6A le cas échéant) plan de prévention nettoyage des vitres et vitrages
L'annexe 7. liste nominative du personnel
L'annexe 8, plan de prévention de nettoyage des locaux.
L'annexe 9 réductions ou fermetures des locaux de l'année n-1 à titre indicatif,
L'annexe 10 fiche de recensement de la qualité des prestations de nettoyage et fiche de contrôle de la qualité des prestations

Type procédure Appel d'offres ouvert

Type prestation Services

Critères de choix Dans le choix de l'offre économiquement la plus avantageuse, il sera tenu compte en fonction de leur pondération, des critères suivants :

Critère 1 - Qualité de la prestation	40%
<i>Sur la base des barèmes indiqués au mémoire justificatif des offres de chaque lot.</i>	
Critères 2 - Prix de la prestation	50%

Sur la base du montant du forfait annuel indiqué dans la décomposition du prix global et forfaitaire pour chaque lot.	
Critère 3 : Développement durable Sur la base des barèmes indiqués au mémoire justificatif des offres de chaque lot.	10%

Informations complémentaires

Variante imposée par l'acheteur : Pour le lot 1 – Campus Tréfilerie
Pour la maison de l'Université : Variante imposée par l'acheteur :

Offre de base : intervention en horaire de journée pour le ménage des bureaux : Afin d'assurer un service de nettoyage optimal, tout en garantissant la sécurité des agents et la qualité des locaux, il est demandé au candidat d'organiser les interventions de nettoyage des bureaux administratifs *aux heures d'ouverture du bâtiment*, soit de 7h30 à 17h du lundi au vendredi. Seuls les bureaux administratifs sont concernés, les autres locaux (les circulations, les blocs sanitaires, la salle de restauration, le service de médecine préventive et la salle des spectacles) dont les fréquences de nettoyage sont de 5 fois/semaine et de 3 fois/semaine, seront nettoyés avant 7h30.

Les poubelles des bureaux ne seront pas collectées. En revanche, les poubelles se trouvant en bout de chaque couloir aux 6 étages ainsi que celles des circulations, des blocs sanitaires, de la salle de restauration et du service de médecine préventive seront vidées par le titulaire selon les fréquences propres à chaque espace.

Le titulaire établira un planning mensuel des bureaux avec le jour de passage, l'horaire et le travail réalisé dans chaque espace. Ce planning sera communiqué aux personnels de la MDU.

Offre variante :

La présentation de variante est exigée conformément à l'article R2151-9 du Code de la Commande Publique.

Interventions en horaires décalés (5h00 – 8h00). L'offre variante correspond à une organisation en dehors des heures de travail du personnel de l'université.

Visite obligatoire des lieux : (sauf si le candidat complète et signe l'attestation de parfaite connaissance des locaux jointe au présent RC)

LOT 1 : CAMPUS TREFILERIE/MDU LOT 2 : PAPIN LOT 3 : CAMPUS METARE IUT/FST	12/10/2026 à 8h45 Accueil IUT	15/10/2026 à 8h45 Accueil IUT
LOT 4 : CAMPUS ROANNAIS	13/10/2026 à 9h00 Accueil IUT de Roanne Avenue de Paris Roanne	16/10/2026 à 9h00 Accueil IUT Roanne Avenue de Paris
LOT 5 : CAMPUS JACQUARD /ENSASE	12/10/2026 à 14h00 Accueil 1 rue Buisson	15/10/2026 à 14h00 Accueil 1 rue Buisson

DATES

Date de l'avis : 1 octobre 2026

**Date et heure limite de remise
des offres :** 2 novembre 2026 à
15h00

**Date prévisionnelle
d'attribution :** 15 décembre 2026

VISUALISER L'AVIS D'APPEL

TÉLÉCHARGER LE DCE

[DCE](#) 

 [2026-88773809.pdf](#)