



# Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens Parcours Gestionnaire de l'habitat collectif

---

**Diplôme** Licence professionnelle

**Domaine d'étude** Droit, Economie, Gestion

**Mention** Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens

**Parcours** Gestionnaire de l'habitat collectif

## *Devenez Gestionnaire de copropriétés ou de logements sociaux*

*Fiche RNCP n°30123*

## Objectifs

---

### **Avec la LP GHC, je...**

- > Étudie la faisabilité et la rentabilité d'opérations immobilières du point de vue technique, administratif et financier
- > Fais de la prospection immobilière, acquisition des terrains à bâtir ou de biens à rénover, et négocie des droits à construire
- > Fais de la prospection, commercialisation et proposition de solutions d'optimisation de biens
- > Fais des estimations de la valeur vénale ou locative d'un bien immobilier, dans un contexte donné
- > Négocie entre propriétaires, locataires et/ou acquéreurs potentiels
- > Conseille pour la valorisation du patrimoine sur la durée
- > Fais de la gestion administrative, managériale et financière d'une agence immobilière
- > Fais de la gestion locative et technique, suivi administratif et juridique de biens immobiliers dans le cadre des mandats confiés par le propriétaire
- > Gère et optimise un portefeuille de copropriétés et ou d'un patrimoine immobilier de logements sociaux : taux d'occupation, veille réglementaire, rentabilité, ...
- > Gère un patrimoine immobilier sur le plan technique au travers d'une approche de développement durable